

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 » сентября 2026 г.

№ 403-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на пользование нежилым помещением № 3 (комнаты №№ 2, 3, 4, 5) по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Свободы, д. 1

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на пользование нежилым помещением № 3 (комнаты №№ 2, 3, 4, 5), общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 44:01:120501:144, на первом этаже в здании по адресу: Костромская область, п. Антропово, ул. Свободы, д. 1, сроком на 5 лет.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на пользование нежилым помещением № 3 (комнаты №№ 2, 3, 4, 5) общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 44:01:120501:144, на первом этаже в здании по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Свободы, д. 1 - (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

3. Определить условия открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на пользование нежилым помещением:

- 1) цель использования – для оказания парикмахерских услуг;
- 2) способ проведения – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ. Аукцион на право заключения договора аренды проводится в отношении муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» утвержденного Распоряжением администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от 19 марта 2025 года № 113-р (в редакции от 24.09.2025 г. № 409-р, от 10.02.2026 года № 52-р)

- 3) форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая;

- 4) начальная (минимальная) цена договора аренды рублей в месяц – 7518 (семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 69 коп. (без учета НДС), НДС уплачивается арендатором дополнительно;

5) величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») - 375 (триста семьдесят пять) рублей 93 коп.;

6) размер задатка 100% начальной (минимальной) цены договора – 7518 (семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 69 коп.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа (Титарева И.В.) организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды на пользование частью нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения; документацию об аукционе разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на федеральной торговой электронной площадке РТС-Тендер www.rts-tender.ru.

Глава администрации округа:

Громова

Е. Л. Громова